

сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков;

3) если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

### 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

3.1. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода до 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 15 мая, 15 августа, 15 ноября текущего налогового периода.

Размер авансового платежа определяется как одна четвертая налоговой ставки, установленной в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

## Глава 3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

### 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Аяно-Майского муниципального района налог на имущество физических лиц (далее в настоящей главе - налог), определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

### 2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

### 3. Налоговые ставки

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах: